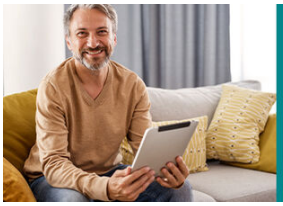
Immobilienkaufmann/-frau (IHK) mit integrierter Übungsfirma in Teilzeit



Extra Geld on top.
- Bonus für Bürgergeld-Empfänger:innen.
- Bis zu 150 € Weiterbildungsgeld jeden Monat.
- Wir beraten dich dazu.

Standort Gera

Dauer 32 Monate

Praktikumsdauer 173 Tage*

Unterrichtszeiten Die Qualifizierung läuft in Teilzeit.

Abschluss / Zertifikat IHK Abschlussprüfung gemäß BBiG, Trägerzertifikat

Kosten und Förderung Bis zu 100 % kostenlos bei Förderung durch Bildungsgutschein, IFlaS, Berufsförderungsdienst (BFD) der Bundeswehr, Rehabilitationsförderung, Qualifizierungschancengesetz

Die nächsten Termine

27.09.2024 - 26.05.2027

Ansprechperson

Cornelia Fries
Tel: 0365 51114-50
Fax: 0365 51114-59
gera@wbstraining.de

Anschrift

WBS TRAINING Gera
Friedrich-Engels-Straße 7
07545 Gera

Kursbeschreibung

Immobilienkaufleute kaufen und verkaufen, vermieten und verwalten und tragen zur Entwicklung von Immobilien bei - das Spektrum reicht von der kleinen Etagenwohnung bis hin zu großen gewerblichen Komplexen. Diese Umschulung vermittelt Dir neben betriebswirtschaftlichem Wissen auch Kenntnisse über die Funktionsweise und Struktur der Immobilienbranche in Deutschland.
Du beendest den Kurs mit der IHK-Prüfung in diesem anerkannten und gesuchten Ausbildungsberuf. Damit wirst Du zur gesuchten Fachkraft mit guten Berufsaussichten, nicht nur in klassischen Bereichen, wie der Hausverwaltung oder dem Maklergeschäft, sondern auch in jedem Unternehmen, welches Immobilien besitzt oder für die betriebliche Tätigkeit angemietet hat.

Ganz nach dem Motto**"Gewohnt wird immer"**

* Bitte beachte, dass die Länge der Praktika den regionalen Anforderungen der IHKs unterliegt. Einzelheiten erfragst Du im Beratungsgespräch an Deinem Standort.

Aktuelle Kursinformationen

Erlebe Weiterbildung neu.
Diese Weiterbildung findet als Live-Online-Kurs in unserem LernportalWBS LearnSpace 3D® statt. In der 3D-Simulation triffst du auf eure Trainer:innen und andere Kursteilnehmende - mit diesen kannst du dich jederzeit live austauschen.

Lernziele

Mit dem erfolgreichen Abschluss dieser Umschulung und der IHK-Prüfung, auf die Du intensiv vorbereitet wirst, verfügst du über den staatlich anerkannten Berufsabschluss Immobilienkauffrau /

Immobilienkaufmann. Du hast umfassendes kaufmännisches, sowie branchenspezifisches Wissen aus dem Immobilienbereich erlangt und bist qualifiziert, gewerbliche und private Immobilien zu betreuen, zu verwalten und zu bewirtschaften, sowie Kund:innen und Eigentümer:innen zu beraten, Bauprojekte zu entwickeln und Immobiliengeschäfte vorzubereiten und abzuwickeln.

Zielgruppe

Mit dieser Umschulung triffst Du eine gute Entscheidung, wenn Du ein Gespür für Zahlen hast, Interesse am Produkt "Wohnen" sowie Freude an kundenorientierter Arbeit aufweist und Dir als Arbeitssuchende:r Deine berufliche Zukunft in der Immobilienbranche vorstellen kannst.
Auch für Rehabilitand:innen und Studienabbrecher:innen ist in Absprache mit dem Förderträger die Teilnahme möglich.

Teilnahme-voraussetzung

An dieser Umschulung kannst Du teilnehmen, wenn Du neben dem Abitur oder der Mittleren Reife über eine mindestens zweijährige Berufsausbildung verfügst oder aber den Hauptschulabschluss und eine abgeschlossene, mindestens dreijährige Berufsausbildung vorweisen kannst. Wichtig sind außerdem gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift sowie ein gutes Zahlenverständnis. In Ausnahmefällen und persönlicher Eignung ist eine Teilnahme auch ohne abgeschlossene Ausbildung möglich.

Inhalte

Einführung in unser Online-Lernformat (1 Tag)

Wirtschafts- und Sozialprozesse
Wirtschaftslehre, Grundlagen des Arbeits- und Sozialrechts, Sicherheit, Gesundheits- und Umweltschutz, Teamarbeit, Kooperation und Arbeitsorganisation, Immobilienunternehmen als Ausbildungsbetrieb, Berufsmanagement intensiv

Kaufmännische Steuerung und Kontrolle
Wirtschaftsrechnen in der Immobilienwirtschaft, Buchhaltung in der Immobilienwirtschaft 1-4, Baubuchhaltung, Steuern und Versicherungen in der Immobilienwirtschaft, Kosten- und Leistungsrechnung im Immobilienunternehmen, Jahresabschluss und Bilanzanalyse, Controlling im Immobilienunternehmen, Fachanwendung Steuerung und Kontrolle

Microsoft Office 365
Professionelle Tabellenkalkulation, Textverarbeitung und PowerPoint

Immobilienwirtschaft
Kund:innenorientiert kommunizieren und beraten, Korrespondenztraining, Grundlagen der Bau- und Ausführungsplanung, Grundlagen Miete, Grundbuch und Grundstückskauf, Mietverträge begründen, Abwicklung von Mietverträgen, Miethöhe in der Immobilienwirtschaft, Gebäude- und Facilitymanagement, Gewerbliche Objekte bewirtschaften, Begründung und Grundlagen des Wohnungseigentums, Verwaltung von Wohnungseigentum, Hausverwaltungssoftware, Immobilienmarketing, Grundlagen Verkauf, Rechtsgrundlagen der Maklertätigkeit, Wertermittlung bei Immobilien, Finanzierung von Immobilien, Bauvorhaben vorbereiten und durchführen, Projektmanagement, Personalwirtschaft kompakt, Fachanwendungen und Vertiefungen Immobilienwirtschaft

Prüfungsvorbereitung

Betriebliches Praktikum *

* Bitte beachte, dass die Länge der Praktika den regionalen Anforderungen der IHKs unterliegt. Einzelheiten kannst du im Beratungsgespräch an Deinem Standort erfragen.

Perspektiven nach der Qualifizierung

Immobilien sind gefragter denn je. Somit ergibt sich ein enormer Bedarf an Immobilienkaufleuten, die über umfassende Kenntnisse in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft verfügen. Mit der Umschulung zur Immobilienkauffrau / Immobilienkaufmann mit IHK-Berufsabschluss findest Du künftig eine sichere Beschäftigung in jedem Unternehmen, das eigene Immobilien besitzt, verwaltet oder im größeren Maßstab gemietet hat. Zahlreiche Perspektiven findest du auch in:

- Haus- und Immobilienverwaltungen
- Wohnungsgenossenschaften
- Wohnungsbau- und Immobiliengesellschaften
- Maklerunternehmen
- Öffentlichen Verwaltungen (Gebäudebewirtschaftung)
- in Unternehmungen von Bauträger:innen und Projektentwickler:innen
- in Immobilienabteilungen von Banken und Versicherungen sowie Bausparkassen

Da geht noch mehr! Du möchtest dich nach deinem Kurs spezialisieren und noch ein Studium dranhängen?

Durch unsere enge Partnerschaft mit der NBS Northern Business School profitierst du als Absolvent:in von tollen Vorteilen: lasse dir Kurse anrechnen und erhalte bis zu 10 % Rabatt auf deine Studiengebühren. Unsere Kolleg:innen bei NBS beraten dich gerne.Jetzt persönliche Beratung vereinbaren.

Webseite

Link zum Kurs

Weiterführende Themen

Kaufmännisch, Wirtschaft und Verwaltung
Immobilien

DQS-zertifiziert nach
DIN EN ISO 9001:2015 Reg.-Nr. 015344 QM15
Zulassung nach AZAV Reg.-Nr. 015344 AZAV

Die WBS TRAINING und ihre Angebote sind nach der "Akkreditierungs- und Zulassungsverordnung Arbeitsförderung" (AZAV) von der DQS zertifiziert und erfüllen somit bundesweit die Voraussetzungen für verschiedene Fördermöglichkeiten (z.B. Bildungsgutschein). Im persönlichen Gespräch erfahren Sie alles, was Sie noch zum Thema Arbeitsmarktchancen, Förderung, Inhalte, Trainer, Termine und Kursablauf wissen möchten. Unsere erfahrenen Weiterbildungsreferenten nehmen sich Zeit für Sie. Gerne beraten wir Sie auch bei der Wahl Ihres Schulungsortes.**

** Die Teilnahme an unseren Weiterbildungen im WBS LearnSpace 3D® ist am WBS-Standort in Ihrer Nähe oder mit gesonderter Genehmigung Ihres Kostenträgers auch von zu Hause möglich.

WBS TRAINING

DQS-zertifiziert nach
DIN EN ISO 9001:2015 Reg.-Nr. 015344 QM15
Zulassung nach AZAV Reg.-Nr. 015344 AZAV

F.A.Z.-INSTITUT
Exzellente Nachhaltigkeit
Basis: Nachhaltigkeitsreputation
10 | 2020

GEMEINWOHL ÖKONOMIE Ein Wirtschaftsmodell mit Zukunft

* Die Weiterbildungsprämie vom Bundesministerium für Arbeit und Soziales (BMAS) setzt sich aus 1.000 Euro Prämie bei Bestehen der IHK-, HK- oder StBK-Zwischenprüfung und 1.500 Euro Prämie bei Bestehen der IHK-, HK- oder StBK-Abschlussprüfung zusammen.