Kompaktkurs: Immobilienfachwirt:in (IHK), berufsbegleitend und online

Bachelor Professional of Real Estate Management and Operations

Zertifikat

WBS-Zertifikat, IHK-Prüfungszeugnis nach erfolgreich abgeschlossener IHK-Prüfung (durch die IHK), Bachelor Professional

Preis

3.890,00 € (umsatzsteuerbefreit)

Fördermöglichkeiten

Aufstiegs-BAföG, Berufsförderungsdienst (BFD) der Bundeswehr, Förderungen der Bundesländer, Weiterbildungsstipendium

Aktuelle Termine

- 02.03.2027 – 23.02.2028
- 18.01.2028 – 15.02.2029

Kontakt

Nathalie Schmitz

03070193432

berufsbegleitend@wbstraining.de

Anschrift

WBS TRAINING in Gummersbach

Moltkestraße 9

51643 Gummersbach

Dies ist ein Angebot von WBS TRAINING.

Kursbeschreibung

Das ist deine Chance! Mit einer Weiterbildung zur Immobilienfachwirt:in verschaffst du dir neben dem erforderlichen Branchenwissen auch fundamentales kaufmännisches Know-how. Übernimm Leitungsfunktionen sowohl in Immobiliengesellschaften oder Maklerunternehmen, wie auch in Banken, Sparkassen und Versicherungen oder in der gesamten Wohnungsbranche. Du träumst schon lange von einem Aufstieg und willst dein Ziel schnell erreichen?
Dann ist unser **Kompaktkurs** genau richtig für dich. **Wichtig** ist, dass du dir genügend Zeit für deine **Selbstlernzeiten einplanst** - diese kannst du ganz flexibel gestalten.

Kursbeginn am 02.03.2027
Montag und Mittwoch 18:00 - 21:15 Uhr
3. Samstag im Monat 08:30 - 13:30 Uhr
mit Winter- und Sommerpause
Hinweis: Blockunterricht (07.02.2028-23.02.2028) findet Montag, Dienstag, Mittwoch und Donnerstag von 18.00 - 21:15 Uhr statt.
Einzelne Verschiebungen möglich (auch an anderen Wochentagen).

Komplettpaket. Bis zu 80 % fördern lassen.
Das haben wir für dich zusammengestellt:
• Online und live Unterricht mit echten Trainer:innen
• Selbststudienraum für gemeinsames Lernen mit deinen Kommiliton:innen
• digitale Fachliteratur und Skripte unserer Trainer:innen
• Originale IHK-Prüfungen in der offiziellen App "IHK Lernen mobil"
• Persönliche Betreuung und Beratung
• Hochwertiger E-Learning-Content zu verschiedenen Themen (z.B. Rechnungswesen für Fachwirt:innen)
• Intensive Vorbereitung auf die IHK-Prüfung

Nutze unsere kostenfreien Ratenmodelle, das Aufstiegs-BAföG oder andere Fördermöglichkeiten und lass dir bis zu 80 % des Gesamtbetrages fördern. **Sprich uns an - wir beraten dich gerne.**

Kursinhalte

Unsere Fortbildung ist auf den DIHK-Rahmenplan für die Immobilienfachwirt:in abgestimmt und enthält folgende Inhalte:

Rahmenbedingungen der Immobilienwirtschaft

• Die Immobilienbranche im nationalen und europäischen Wirtschafts- und Gesellschaftssystem
• Spezielle Politikfelder, insbes. Infrastrukturpolitik, Energie- und Umweltpolitik, Wettbewerbs- und Verbraucherschutzpolitik, auch im europäischen Zusammenhang
• Rahmenbedingungen der Kapitalmärkte
• Steuern und Abgaben in der Immobilienwirtschaft

Unternehmenssteuerung und Kontrolle

• Organisation, Rechtsformen, und betriebliche Funktionen, auch unter Berücksichtigung regionalen Bedingungen
• Unternehmensfinanzierung, Investitions-, Liquiditäts- und Rentabilitätsplanung und -rechnung
• Portfoliomethoden
• Budgetierung, Wirtschaftspläne
• Unternehmensbezogene Steuern
• Bilanzierung und Bewertung nach handelsrechtlichen Vorschriften sowie Grundlagen der internationalen Rechnungslegungsvorschriften
• Interne Unternehmensrechnung sowie Grundlagen der Jahresabschlussanalyse
• Planungs- und Kontrollinstrumente

Personal, Arbeitsorganisation und Qualifizierung

• Unternehmensleitbilder, Personalstrukturen, Kompetenzprofile
• Personalbedarfs-, Personaleinsatz- und Personalkostenplanung
• Personalauswahl, Begründung und Beendigung von Arbeits- und Ausbildungsverhältnissen
• Zeit- und Selbstmanagement
• Mitarbeiterförderung, -entwicklung und -motivation
• Planung und Organisation von Qualifizierungsmaßnahmen
• Förderung von Lernprozessen, methodisch und didaktische Aspekte
• Moderations-, Präsentations- und Gesprächstechniken

Immobilienbewirtschaftung

• Rechtliche Besonderheiten bei Gestaltung, Auslegung und Beendigung von Mietverträgen mit privaten und gewerblichen Kunden
• Rechtliche Besonderheiten der Wohnungseigentumsverwaltung
• Organisation und Überwachung von Serviceleistungen
• Instandhaltung und Modernisierung, auch unter Beachtung bautypischer Gegebenheiten
• Forderungsmanagement
• Konflikt-, Beschwerde- und Sozialmanagement im Rahmen spezifischer Zielgruppen- und Wohnkonzepte

• Optimierung von Bewirtschaftungskosten
• Entwicklung und Optimierung von Bestandsimmobilien unter Berücksichtigung des Produktlebenszyklus

Bauprojektmanagement

• Projektmanagementmethoden
• Regionale Projektbedingungen
• Stadt- und Raumplanungskonzepte
• Baurechtliche Vorprüfung
• Objektfinanzierung und Förderprogramme, Objektrentabilitäts- und Wirtschaftlichkeitsberechnungen
• Ausschreibungen, Submissionen, Vertragsbedingungen und Vertragsstörungen bei Bauleistungen
• Abnahme und Abrechnung von Bauleistungen
• Überführung von Bauprojekten in die Immobilienbewirtschaftung

Marktorientierung und Vertrieb, Maklertätigkeit
• An- und Verkauf von Immobilien
• Immobilienbewertung und Marktpreisbildung
• Immobilienbewertung und Marktpreisbildung / Kundenakquise und -bindung
• Gestaltung und Erschließung von Marktsegmenten
• Rechtliche Besonderheiten der Maklertätigkeit

Prüfungsvorbereitung auf die mündliche und schriftliche Prüfung

Lernziele

Mit der Fortbildung bereitest du dich gezielt auf die IHK-Prüfung vor – für deinen nächsten Karriereschritt mit anerkanntem Abschluss. Stärke dein Profil und gestalte deine berufliche Zukunft aktiv mit.

Unterrichtsform

Berufsbegleitend

Zielgruppe

Ohne Berufsabschluss, Akademiker:in / Studienaussteiger:in, Berufsrückkehrer:in, Teilzeit-Interessiert, Berufserfahren, Soldat:in, Berufstätig

Teilnahmevoraussetzung

Für die Prüfung vor der IHK ist eine der folgenden Voraussetzungen zu erfüllen:

• eine mit Erfolg abgelegte Abschlussprüfung in einem anerkannten kaufmännischen Ausbildungsberuf der Immobilienwirtschaft und eine mindestens einjährige Berufspraxis oder
• eine mit Erfolg abgelegte Abschlussprüfung in einem anderen anerkannten kaufmännischen oder verwaltenden dreijährigen Ausbildungsberuf und eine mindestens zweijährige Berufspraxis oder
• eine mit Erfolg abgelegte Abschlussprüfung in einem anderen Ausbildungsberuf und eine mindestens dreijährige Berufspraxis oder

• eine mindestens fünfjährige Berufspraxis

Die Berufspraxis muss in der Immobilienbranche erbracht worden sein.

Du wirst auch dann zur IHK-Prüfung zugelassen, wenn du durch Vorlage von Zeugnissen oder auf andere Weise glaubhaft machst, dass du Fertigkeiten, Kenntnisse und Fähigkeiten erworben hast, die der beruflichen Handlungsfähigkeit vergleichbar sind und die Zulassung zur Prüfung rechtfertigen.

Du bist unsicher, ob du die Zulassungsvoraussetzungen erfüllst? Wir beraten dich gerne. Ruf uns an!

Perspektiven nach der Qualifizierung

Da geht noch mehr! Du möchtest dich nach deinem Kurs spezialisieren und noch ein Studium dranhängen?

Durch unsere enge Partnerschaft mit der NBS Northern Business School profitierst du als Absolvent:in von tollen Vorteilen: lasse dir Kurse anrechnen und erhalte bis zu 10 % Rabatt auf deine Studiengebühren.
Unsere Kolleg:innen bei NBS beraten dich gerne. Jetzt persönliche Beratung vereinbaren.

Link zum Angebot

Kompaktkurs: Immobilienfachwirt:in (IHK), berufsbegleitend und online

Ausgezeichnete Bildung.

DQS-zertifiziert nach
DIN EN ISO 9001:2015 Reg.-Nr. 015344 QM15
Zulassung nach AZAV Reg.-Nr. 015344 AZAV