

## Objektmanager:in

optional mit Fachgrundlagen der Immobilienwirtschaft

---

### **Dauer**

51 Tage

### **Zertifikat**

WBS-Zertifikat

### **Preis**

Wir beraten dich gerne zu deinen individuellen Fördermöglichkeiten.

### **Fördermöglichkeiten**

[Bildungsgutschein](#), Rehabilitationsförderung

### **Aktuelle Termine**

 31.07.2025 – 27.10.2025

 14.08.2025 – 27.10.2025

 27.10.2025 – 02.02.2026

### **Kontakt**

Dein Kontakt für Bergisch Gladbach

+49 2202 9428790

[bergisch.gladbach@wbstraining.de](mailto:bergisch.gladbach@wbstraining.de)

### **Anschrift**

WBS TRAINING in Bergisch Gladbach

Hauptstraße 47-51

51465 Bergisch Gladbach

Dies ist ein Angebot von WBS TRAINING.

---

### **Kursbeschreibung**

Unsere Weiterbildung zur Objektmanager:in bietet dir die Möglichkeit, deine Fähigkeiten in der Immobilienbranche signifikant zu erweitern. In einem dynamischen Markt sind Fachkräfte gefragt, die Immobilien mithilfe moderner Technologien zukunftsorientiert verwalten. Lerne, strategische Entscheidungen zu treffen, Immobilien erfolgreich zu managen und innovative Lösungen zu entwickeln. Erwirb fundierte Kenntnisse in Bereichen wie Immobilienrecht, Bautechnik, Facility-Management sowie im Bereich der Liegenschaftsverwaltung und Entwicklung. Durch praxisnahe Übungen und die intensive Auseinandersetzung mit aktuellen Branchenthemen wirst du optimal auf die Herausforderungen im Objektmanagement vorbereitet. Entwickle deine Kompetenzen weiter und werde zur gefragten Fachkraft in der Immobilienverwaltung.

---

### **Kursinhalte**

Diesen Kurs kannst du in zwei Varianten buchen:

Variante 1:

61 Tage inklusive Fachgrundlagen der Immobilienwirtschaft (10 Tage)

Diese Variante ist für dich geeignet, wenn du bestens vorbereitet in deine Weiterbildung zur Objektmanager:in einsteigen willst und vielleicht noch nicht über tiefergehende Erfahrung im Bereich der wirtschaftlichen und technischen Betreuung von Immobilien verfügst.

Variante 2:

51 Tage ohne Fachgrundlagen der Immobilienwirtschaft

Diese Variante ist für dich geeignet, wenn du bereits tiefergehende Erfahrung im Bereich der wirtschaftlichen und technischen Betreuung von Immobilien mitbringst und Begriffe wie Grundbuch, Liegenschaftskataster und Baulasten keine Fremdwörter für dich sind.

Wenn du noch unsicher bist, hilft dir unser Beratungsteam dabei, den passenden Kurs für dich zu finden.

Einführung in unser Online-Lernformat (1 Tag)

Fachgrundlagen der Immobilienwirtschaft (10 Tage)

- Immobilienrecht und Verordnungen
- Grundbuch
- Grundstückskaufvertrag
- Rechtsgrundlagen Grundstück
- Erbbaurecht
- Bauzeichnungen und Berechnungen
- Baumaterialkunde und Bauausführungsverordnung
- Steuern und Versicherungen in der Immobilienwirtschaft

Recht in der Immobilienwirtschaft (10 Tage)

- Grundlagen Rechtssystem und Wirtschaftsprivatrecht
- Vertragsarten, Verhandlung und Mietrecht
- Grundlagen Wohnungseigentumsrecht (WEG) und Baurecht
- Grundlagen Grundstücks- und Grundbuchrecht
- Konfliktmanagement, Mediation, Mahnverfahren und Zwangsvollstreckung

Bautechnik (10 Tage)

- Grundlagen Baustoffkunde und Bauphysik
- Grundlagen Baukonstruktion
- Grundlagen Stahlbeton- und Stahlbau
- Grundlagen Holz- und Mauerwerksbau
- Grundlagen Ausbau
- Bauwerkserhaltung

Facility-Management-Prozesse (10 Tage)

- Einführung und Strategisches Facility-Management
- Immobilienlebenszyklus, Nachhaltigkeit und FM-Prozesse
- Operatives FM: Kaufmännisches, Technisches und Infrastrukturelles Gebäudemanagement
- Computer Aided Facility-Management (CAFM)
- Brandschutz

Objektmanagement (10 Tage)

- Mietrecht und Mietverträge
- Mieterhöhungen und Betriebskostenmanagement
- Vermietung von Gewerbeobjekten und Objektmanagement
- Wohnungseigentumsverwaltung

Immobilienprojektmanagement (10 Tage)

- Grundlagen und Phasen des Projektmanagements
- Baurecht und Auftragsvergabe
- Bauvertragsgestaltung und Projektentwicklung
- Bestandsimmobilien und Projektsteuerung

---

**Lernziele**

Du entwickelst Kompetenzen im Immobilienrecht, in der Bautechnik, im Facility-Management und in der Objekt- und Liegenschaftsverwaltung. Du bist in der Lage, Immobilien strategisch zu verwalten, aktuelle Herausforderungen lösungsorientiert anzugehen und Liegenschaften zukunftsfähig zu machen.

---

**Unterrichtsform**

Vollzeit

---

**Zielgruppe**

Arbeitslose oder Arbeitssuchende, Berufsrückkehrer:innen, Berufserfahrene, Rehabilitanden, Menschen mit Behinderung, Arbeitnehmer:innen/Privatzahler:innen/ Berufstätige

---

**Teilnahmevoraussetzung**

Deiner Teilnahme an dieser Weiterbildung steht nichts im Weg, wenn du über eine abgeschlossene kaufmännische oder technische Berufsausbildung verfügst und mindestens ein Jahr in der Immobilienwirtschaft tätig warst.

---

**Perspektiven nach der Qualifizierung**

Als Objektmanager:in bist du der Dreh- und Angelpunkt für den Erfolg von Immobilienprojekten. Du übernimmst Aufgaben wie Instandhaltungsmanagement, Mietvertragsverhandlungen und die Optimierung von Betriebskosten. Durch die Integration von modernen Technologien und nachhaltigen Praktiken gestaltest du die Zukunft des Immobiliensektors aktiv mit. Diese Position bietet dir eine stabile und zukunftsorientierte Karriere. Sei Teil dieser aufregenden Entwicklung und präge die Zukunft der Immobilienbranche!

---

**Link zum Angebot**

➔ [Objektmanager:in](#)

---

**Diese Kurse könnten dich auch interessieren.**

- ➔ [Property Manager:in](#)
- ➔ [Property Innovator:in](#)

### Ausgezeichnete Bildung.



DQS-zertifiziert nach  
DIN EN ISO 9001:2015 Reg.-Nr. 015344 QM15  
Zulassung nach AZAV Reg.-Nr. 015344 AZAV