Property Manager:in

optional mit Fachgrundlagen der Immobilienwirtschaft

Dauer

101 Tage

Zertifikat

WBS-Zertifikat

Preis

Wir beraten dich gerne zu deinen individuellen Fördermöglichkeiten.

Fördermöglichkeiten

Bildungsgutschein, Rehabilitationsförderung

Aktuelle Termine

31.07.2025 – 19.01.2026

14.08.2025 – 19.01.2026

27.10.2025 – 15.04.2026

Kontakt

Dein Kontakt für Deggendorf

+49 991 28969960

deggendorf@wbstraining.de

Anschrift

WBS TRAINING in Deggendorf

Graflinger Straße 19

94469 Deggendorf

Dies ist ein Angebot von WBS TRAINING.

Kursbeschreibung

Unsere Weiterbildung zur Property Manager:in bietet dir die Möglichkeit, deine Kompetenzen in der Immobilienwirtschaft entscheidend zu erweitern. In einem dynamischen Markt sind Fachkräfte gefragt, die Immobilien nicht nur verwalten, sondern deren Wert durch technische und wirtschaftliche Expertise steigern. Lerne, strategische Entscheidungen zu treffen, Immobilienprojekte erfolgreich zu managen und innovative Lösungen zu entwickeln. Erhalte fundierte Kenntnisse in Immobilienrecht, Bautechnik, Facility-Management sowie Prozess- und Asset-Management. Nutze moderne Technologien, wie künstliche Intelligenz, um deine Strategien zu optimieren. Durch praxisnahe Übungen und die intensive Auseinandersetzung mit aktuellen Branchenthemen wirst du bestens auf die Herausforderungen im Property Management vorbereitet. Entwickle deine Kompetenzen weiter und werde zur gefragten Expert:in in der Immobilienverwaltung und -entwicklung!

Kursinhalte

Diesen Kurs kannst du in zwei Varianten buchen:

Variante 1:

111 Tage inklusive Fachgrundlagen der Immobilienwirtschaft (10 Tage)

Diese Variante ist für dich geeignet, wenn du bestens vorbereitet in deine Weiterbildung zur Property Manager:in einsteigen willst und vielleicht noch nicht über tiefergehende Erfahrung im Bereich der wirtschaftlichen und technischen Betreuung von Immobilien verfügst.

Variante 2:

101 Tage ohne Fachgrundlagen der Immobilienwirtschaft

Diese Variante ist für dich geeignet, wenn du bereits tiefergehende Erfahrung im Bereich der wirtschaftlichen und technischen Betreuung von Immobilien mitbringst und Begriffe wie Grundbuch, Liegenschaftskataster und Baulasten keine Fremdwörter für dich sind.

Wenn du noch unsicher bist, hilft dir unser Beratungsteam dabei, den passenden Kurs für dich zu finden.

Einführung in unser Online-Lernformat (1 Tag)

Fachgrundlagen der Immobilienwirtschaft (10 Tage)

- Immobilienrecht und Verordnungen
- Grundbuch
- Grundstückskaufvertrag
- Rechtsgrundlagen Grundstück
- Erbbaurecht
- Bauzeichnungen und Berechnungen
- Baumaterialkunde und Bauausführungsverordnung
- Steuern und Versicherungen in der Immobilienwirtschaft

Recht in der Immobilienwirtschaft (10 Tage)

- Grundlagen Rechtssystem und Wirtschaftsprivatrecht
- Vertragsarten, Verhandlung und Mietrecht
- Grundlagen Wohnungseigentumsrecht (WEG) und Baurecht
- Grundlagen Grundstücks- und Grundbuchrecht
- Konfliktmanagement, Mediation, Mahnverfahren und Zwangsvollstreckung

Bautechnik (10 Tage)

- Grundlagen Baustoffkunde und Bauphysik
- Grundlagen Baukonstruktion
- Grundlagen Stahlbeton- und Stahlbau
- Grundlagen Holz- und Mauerwerksbau
- Grundlagen Ausbau
- Bauwerkserhaltung

Facility-Management-Prozesse (10 Tage)

- Einführung und Strategisches Facility-Management
- Immobilienlebenszyklus, Nachhaltigkeit und FM-Prozesse
- Operatives FM: Kaufmännisches, Technisches und Infrastrukturelles Gebäudemanagement
- Computer Aided Facility-Management (CAFM)
- Brandschutz

Objektmanagement (10 Tage)

- Mietrecht und Mietverträge
- Mieterhöhungen und Betriebskostenmanagement
- Vermietung von Gewerbeobjekten und Objektmanagement

- Wohnungseigentumsverwaltung

Immobilienprojektmanagement (10 Tage)

- Grundlagen und Phasen des Projektmanagements
- Baurecht und Auftragsvergabe
- Bauvertragsgestaltung und Projektentwicklung
- Bestandsimmobilien und Projektsteuerung

Betriebswirtschaftslehre kompakt (10 Tage)

- Grundlagen und Allgemeine Betriebswirtschaftslehre
- Informationsmanagement und Materialwirtschaft
- Investition und Finanzierung
- Geschäftsprozessmanagement
- Investitionsgütermarketing

Immobilienwert und Finanzierung (10 Tage)

- Grundlagen der Immobilienbewertung
- Boden-, Vergleichs-, Sach- und Ertragswertermittlung
- Wertbeeinflussende Merkmale
- Immobilienfinanzierung

Asset – und Portfoliomanagement (10 Tage)

- Grundlagen und Rahmenbedingungen des Asset Management
- Real Estate Asset Management
- Immobilienportfoliomanagement und -aufbau
- Risikomanagement und Management von Immobilienportfolios

Innovationsmanagement und KI (10 Tage)

- Innovationsmanagement und -prozesse
- Innovationsstrategien und -techniken
- Herausforderungen im Innovationsmanagement
- Innovationen und KI in der Immobilienwirtschaft

Praxiswerkstatt (10 Tage)

- Praktisches Erlernen der Auswahl und Verwaltung von Immobilien
- Durchführung von Entwicklungsprojekten bis zum erfolgreichen Abschluss sowie Einschätzung von Zukunftsrisiken und Entwicklung angepasster Strategien innerhalb eines fiktiven Unternehmens der Immobilienwirtschaft

Lernziele

Du entwickelst Kompetenzen im Immobilienrecht, in der Bautechnik, im Facility-Management und in der Betriebswirtschaft, um Immobilien nicht nur effizient zu verwalten, sondern ihren Wert nachhaltig zu steigern. Du bist in der Lage, Immobilienprojekte strategisch zu planen, den Immobilienwert präzise zu bewerten und Portfolios erfolgreich zu managen. Mit einem Fokus auf Innovationsmanagement und dem Einsatz von KI bereitest du dich optimal auf zukünftige Herausforderungen vor. In unserer Praxiswerkstatt setzt du das Erlernte direkt um und agierst als kompetente Property Manager:in.

Unterrichtsform	Vollzeit
Zielgruppe	Arbeitslose oder Arbeitssuchende, Berufsrückkehrer:innen, Berufserfahrene, Rehabilitanden, Arbeitnehmer:innen/Privatzahler:innen/ Berufstätige
Teilnahmevoraussetzung	Deiner Teilnahme an dieser Weiterbildung steht nichts im Weg, wenn du über eine abgeschlossene kaufmännische oder technische Berufsausbildung verfügst und mindestens ein Jahr in der Immobilienwirtschaft tätig warst.
Perspektiven nach der Qualifizierung	In einer sich ständig verändernden Welt bist du als Property Manager:in der Schlüssel zum Erfolg einer Immobilie. Du kümmerst dich um Budgeterstellung, Immobilienentwicklung und Kostenmanagement und trägst so entscheidend zur Schaffung von hochwertigem Wohn- und Lebensraum bei. Die Zukunft der Immobilienverwaltung wird durch technologische Innovationen und Nachhaltigkeitstrends geprägt. Wenn du diese Entwicklungen nutzt, kannst du den Wert deines Immobilienportfolios erheblich steigern. Mit einem Fokus auf moderne Technologien bietet dir diese Rolle eine dynamische und zukunftssichere Karriere. Werde Teil dieser spannenden Transformation und gestalte die Zukunft der Immobilienbranche!

Link zum Angebot

Property Manager:in

Diese Kurse könnten dich auch interessieren.

Objektmanager:in

Value Manager:in

Ausgezeichnete Bildung.

DQS-zertifiziert nach
DIN EN ISO 9001:2015 Reg.-Nr. 015344 QM15
Zulassung nach AZAV Reg.-Nr. 015344 AZAV