

Objektmanager:in

optional mit Fachgrundlagen der Immobilienwirtschaft

Dauer

61 Tage

Zertifikat

WBS-Zertifikat

Preis

Wir beraten dich gerne zu deinen individuellen Fördermöglichkeiten.

Fördermöglichkeiten

Berufsförderungsdienst (BFD) der Bundeswehr, [Bildungsgutschein](#), Rehabilitationsförderung

Aktuelle Termine

📅 28.07.2026 – 03.11.2026

📅 11.08.2026 – 03.11.2026

📅 20.10.2026 – 08.02.2027

Kontakt

Dein Kontakt für Demmin

+49 3991 7489000

demmin@wbstraining.de

Anschrift

WBS TRAINING in Demmin

Anklamer Feld 9

17109 Demmin

Dies ist ein Angebot von WBS TRAINING.

Kursbeschreibung

Unsere Weiterbildung zur Objektmanager:in bietet dir die Möglichkeit, deine Fähigkeiten in der Immobilienbranche signifikant zu erweitern. In einem dynamischen Markt sind Fachkräfte gefragt, die Immobilien mithilfe moderner Technologien zukunftsorientiert verwalten. Lerne, strategische Entscheidungen zu treffen, Immobilien erfolgreich zu managen und innovative Lösungen zu entwickeln. Erwirb fundierte Kenntnisse in Bereichen wie Immobilienrecht, Bautechnik, Facility-Management sowie im Bereich der Liegenschaftsverwaltung und Entwicklung. Durch praxisnahe Übungen und die intensive Auseinandersetzung mit aktuellen Branchenthemen wirst du optimal auf die Herausforderungen im Objektmanagement vorbereitet. Entwickle deine Kompetenzen weiter und werde zur gefragten Fachkraft in der Immobilienverwaltung.

Kursinhalte

Diesen Kurs kannst du in zwei Varianten buchen:

Variante 1:

71 Tage inklusive Fachgrundlagen der Immobilienwirtschaft (10 Tage)

Diese Variante ist für dich geeignet, wenn du bestens vorbereitet in deine Weiterbildung zur Objektmanager:in einsteigen willst und vielleicht noch nicht über tiefergehende Erfahrung im Bereich der wirtschaftlichen und technischen Betreuung von Immobilien verfügst.

Variante 2:

61 Tage ohne Fachgrundlagen der Immobilienwirtschaft

Diese Variante ist für dich geeignet, wenn du bereits tiefergehende Erfahrung im Bereich der wirtschaftlichen und technischen Betreuung von Immobilien mitbringst und Begriffe wie Grundbuch, Liegenschaftskataster und Baulasten keine Fremdwörter für dich sind.

Wenn du noch unsicher bist, hilft dir unser Beratungsteam dabei, den passenden Kurs für dich zu finden.

Einführung in unser Online-Lernformat (1 Tag)

Fachgrundlagen der Immobilienwirtschaft (10 Tage)

- Immobilienrecht und Verordnungen
- Grundbuch
- Grundstückskaufvertrag
- Rechtsgrundlagen Grundstück
- Erbbaurecht
- Bauzeichnungen und Berechnungen
- Baumaterialkunde und Bauausführungsverordnung
- Steuern und Versicherungen in der Immobilienwirtschaft

Recht in der Immobilienwirtschaft (10 Tage)

- Grundlagen Rechtssystem und Wirtschaftsprivatrecht
- Vertragsarten, Verhandlung und Mietrecht
- Grundlagen Wohnungseigentumsrecht (WEG) und Baurecht
- Grundlagen Grundstücks- und Grundbuchrecht
- Konfliktmanagement, Mediation, Mahnverfahren und Zwangsvollstreckung

Bautechnik (10 Tage)

- Grundlagen Baustoffkunde und Bauphysik
- Grundlagen Baukonstruktion
- Grundlagen Stahlbeton- und Stahlbau
- Grundlagen Holz- und Mauerwerksbau
- Grundlagen Ausbau
- Bauwerkserhaltung

Facility-Management-Prozesse (10 Tage)

- Einführung und Strategisches Facility-Management
- Immobilienlebenszyklus, Nachhaltigkeit und FM-Prozesse
- Operatives FM: Kaufmännisches, Technisches und Infrastrukturelles Gebäudemanagement
- Computer Aided Facility-Management (CAFM)
- Brandschutz

Objektmanagement (10 Tage)

- Mietrecht und Mietverträge
- Mieterhöhungen und Betriebskostenmanagement
- Vermietung von Gewerbeobjekten und Objektmanagement
- Wohnungseigentumsverwaltung

Immobilienprojektmanagement (10 Tage)

- Grundlagen und Phasen des Projektmanagements
- Baurecht und Auftragsvergabe
- Bauvertragsgestaltung und Projektentwicklung
- Bestandsimmobilien und Projektsteuerung

Praxiswerkstatt (10 Tage)

- Praktisches Erlernen der Auswahl und Verwaltung von Immobilien
- Durchführung von Entwicklungsprojekten bis zum erfolgreichen Abschluss sowie Einschätzung von Zukunftsrisiken und Entwicklung angepasster Strategien innerhalb eines fiktiven Unternehmens der Immobilienwirtschaft

Lernziele

Du entwickelst Kompetenzen im Immobilienrecht, in der Bautechnik, im Facility-Management und in der Objekt- und Liegenschaftsverwaltung. Du bist in der Lage, Immobilien strategisch zu verwalten, aktuelle Herausforderungen lösungsorientiert anzugehen und Liegenschaften zukunftsfähig zu machen.

Unterrichtsform

Vollzeit

Zielgruppe

Arbeitssuchend, Berufsrückkehrer:in, Berufserfahren, Rehabilitand:in, Mensch mit Behinderung, Berufstätig

Teilnahmevoraussetzung

Für die Teilnahme an der Weiterbildung solltest du entweder

a) über grundlegende Kenntnisse in der Immobilienwirtschaft sowie einschlägige Berufserfahrung verfügen

oder

b) wenn du neu in der Immobilienbranche bist, ist es von Vorteil, eine abgeschlossene Ausbildung mitzubringen. In diesem Fall ist es zusätzlich ratsam, zuvor folgende Weiterbildungen zu absolvieren, da die notwendigen Grundlagen nicht vermittelt werden:

1. Fachgrundlagen Immobilienwirtschaft – für den Einstieg und das Verständnis der wichtigsten Grundlagen
2. Sachbearbeiter:in Immobilienverwaltung – zur Vertiefung der operativen Verwaltungsprozesse

Zusätzlich sind folgende Voraussetzungen wichtig:

- sehr gute Deutschkenntnisse
- gute PC-Kenntnisse und ein sicherer Umgang mit MS-Office
- die Bereitschaft, dich aktiv in komplexe Themen einzuarbeiten

Mit diesen Vorqualifikationen kannst du die Weiterbildung „Objektmanager:in“ erfolgreich absolvieren und von den Inhalten optimal profitieren.

Perspektiven nach der Qualifizierung

Als Objektmanager:in bist du der Dreh- und Angelpunkt für den Erfolg von Immobilienprojekten. Du übernimmst Aufgaben wie Instandhaltungsmanagement, Mietvertragsverhandlungen und die Optimierung von Betriebskosten. Durch die Integration von modernen Technologien und nachhaltigen Praktiken gestaltest du die Zukunft des Immobiliensektors aktiv mit. Diese Position bietet dir eine stabile und zukunftsorientierte Karriere. Sei Teil dieser aufregenden Entwicklung und präge die Zukunft der Immobilienbranche!

Link zum Angebot

→ [Objektmanager:in](#)

Ausgezeichnete Bildung.



DQS-zertifiziert nach
DIN EN ISO 9001:2015 Reg.-Nr. 015344 QM15
Zulassung nach AZAV Reg.-Nr. 015344 AZAV

