

## Property Manager:in

optional mit Fachgrundlagen der Immobilienwirtschaft

---

### **Dauer**

101 Tage

### **Zertifikat**

WBS-Zertifikat

### **Preis**

Wir beraten dich gerne zu deinen individuellen Fördermöglichkeiten.

### **Fördermöglichkeiten**

Berufsförderungsdienst (BFD) der Bundeswehr, [Bildungsgutschein](#), Rehabilitationsförderung

### **Aktuelle Termine**

 02.02.2026 – 14.07.2026

 16.02.2026 – 14.07.2026

 29.04.2026 – 06.10.2026

### **Kontakt**

Dein Kontakt für Hamburg Deutschkurse

+49 40 22943235

[deutsch-hamburg@wbstraining.de](mailto:deutsch-hamburg@wbstraining.de)

### **Anschrift**

WBS TRAINING in Hamburg Deutschkurse

Spaldingstraße 218

20097 Hamburg

Dies ist ein Angebot von WBS TRAINING.

---

### **Kursbeschreibung**

Du möchtest deine Kompetenzen in der Immobilienbranche erweitern und den nächsten Karriereschritt machen, indem du Verantwortung für ganze Immobilienportfolios übernimmst? Dann ist unsere Weiterbildung zur Property Manager:in genau das Richtige für dich! Hier entwickelst du die notwendigen Kompetenzen, um Immobilien professionell zu managen – von technischen Abläufen über rechtliche Rahmenbedingungen bis hin zu strategischem Portfoliomanagement – praxisnah, zukunftsorientiert und mit einem Blick auf Innovationen wie Künstliche Intelligenz.

Diese Weiterbildung richtet sich an alle, die ihre beruflichen Kompetenzen weiterentwickeln möchten – ob du bereits in der Immobilienwirtschaft tätig bist oder dich neu orientieren willst. Mit dem erfolgreichen Abschluss eröffnen sich dir vielfältige Perspektiven: Du kannst in Wohnungsunternehmen, Projektentwicklungen oder im Asset- und Portfoliomanagement durchstarten.

Nutze jetzt die Chance, deine Karriere durch den Ausbau deiner Kompetenzen auf das nächste Level zu bringen – mit einer Weiterbildung, die dir Fachwissen, Perspektiven und Zukunftssicherheit bietet.

---

### **Kursinhalte**

**Diesen Kurs kannst du in zwei Varianten buchen:**

#### **Variante 1:**

111 Tage **inklusive** Fachgrundlagen der Immobilienwirtschaft (10 Tage)

Diese Variante eignet sich besonders für Interessenten mit Berufserfahrung, die ihr Wissen im

Bereich der Immobilienwirtschaft systematisch auffrischen und aktualisieren möchten. Sie bietet eine kompakte Einführung in die wirtschaftlichen und rechtlichen Grundlagen sowie in die technischen Aspekte der Immobilienbewirtschaftung

**Variante 2:**

101 Tage **ohne** Fachgrundlagen der Immobilienwirtschaft

**Wenn du noch unsicher bist, hilft dir unser Beratungsteam dabei, den passenden Kurs für dich zu finden.**

**Einführung in unser Online-Lernformat (1 Tag)**

**Fachgrundlagen der Immobilienwirtschaft (10 Tage)**

- Immobilienrecht und Verordnungen
- Grundbuch
- Grundstückskaufvertrag
- Rechtsgrundlagen Grundstück
- Erbbaurecht
- Bauzeichnungen und Berechnungen
- Baumaterialkunde und Bauausführungsverordnung
- Steuern und Versicherungen in der Immobilienwirtschaft

**Recht in der Immobilienwirtschaft (10 Tage)**

- Grundlagen Rechtssystem und Wirtschaftsprivatrecht
- Vertragsarten, Verhandlung und Mietrecht
- Grundlagen Wohnungseigentumsrecht (WEG) und Baurecht
- Grundlagen Grundstücks- und Grundbuchrecht
- Konfliktmanagement, Mediation, Mahnverfahren und Zwangsvollstreckung

**Bautechnik (10 Tage)**

- Grundlagen Baustoffkunde und Bauphysik
- Grundlagen Baukonstruktion
- Grundlagen Stahlbeton- und Stahlbau
- Grundlagen Holz- und Mauerwerksbau
- Grundlagen Ausbau
- Bauwerkserhaltung

**Facility-Management-Prozesse (10 Tage)**

- Einführung und Strategisches Facility-Management
- Immobilienlebenszyklus, Nachhaltigkeit und FM-Prozesse
- Operatives FM: Kaufmännisches, Technisches und Infrastrukturelles Gebäudemanagement
- Computer Aided Facility-Management (CAFM)
- Brandschutz

**Objektmanagement (10 Tage)**

- Mietrecht und Mietverträge
- Mieterhöhungen und Betriebskostenmanagement
- Vermietung von Gewerbeobjekten und Objektmanagement
- Wohnungseigentumsverwaltung

**Immobilienprojektmanagement (10 Tage)**

- Grundlagen und Phasen des Projektmanagements
- Baurecht und Auftragsvergabe
- Bauvertragsgestaltung und Projektentwicklung
- Bestandsimmobilien und Projektsteuerung

**Betriebswirtschaftslehre kompakt (10 Tage)**

- Grundlagen und Allgemeine Betriebswirtschaftslehre
- Informationsmanagement und Materialwirtschaft
- Investition und Finanzierung
- Geschäftsprozessmanagement
- Investitionsgütermarketing

**Immobilienwert und Finanzierung (10 Tage)**

- Grundlagen der Immobilienbewertung
- Boden-, Vergleichs-, Sach- und Ertragswertermittlung
- Wertbeeinflussende Merkmale
- Immobilienfinanzierung

**Asset – und Portfoliomanagement (10 Tage)**

- Grundlagen und Rahmenbedingungen des Asset Management
- Real Estate Asset Management
- Immobilienportfoliomanagement und -aufbau
- Risikomanagement und Management von Immobilienportfolios

**Innovationsmanagement und KI (10 Tage)**

- Innovationsmanagement und -prozesse
- Innovationsstrategien und -techniken
- Herausforderungen im Innovationsmanagement
- Innovationen und KI in der Immobilienwirtschaft

**Praxiswerkstatt (10 Tage)**

- Praktisches Erlernen der Auswahl und Verwaltung von Immobilien
- Durchführung von Entwicklungsprojekten bis zum erfolgreichen Abschluss sowie Einschätzung von Zukunftsrisiken und Entwicklung angepasster Strategien innerhalb eines fiktiven Unternehmens der Immobilienwirtschaft

---

**Lernziele**

Du erwirbst praxisnahe Kompetenzen zur professionellen Steuerung und Entwicklung von Immobilien. Du entwickelst die Fähigkeit, rechtliche und bautechnische Grundlagen sicher anzuwenden, Facility-Management-Prozesse zu steuern und Immobilienprojekte effizient umzusetzen. Zudem baust du Kompetenzen im Verständnis wirtschaftlicher Zusammenhänge auf, bewertest Immobilien, entwickelst Finanzierungskonzepte und analysierst Portfolios. Du setzt digitale Tools und KI gezielt ein und präsentierst deine Ergebnisse kompetent im Rahmen eines Praxisprojekts.

---

Unterrichtsform

Vollzeit

Zielgruppe

Arbeitssuchend, Berufsrückkehrer:in, Berufserfahren, Rehabilitand:in, Berufstätig

Teilnahmevoraussetzung

Für die Teilnahme an der Weiterbildung solltest du entweder

a) über grundlegende Kenntnisse in der Immobilienwirtschaft sowie einschlägige Berufserfahrung verfügen

**oder**

b) wenn du neu in der Immobilienbranche bist, ist es von Vorteil, eine abgeschlossene Ausbildung mitzubringen. In diesem Fall ist es zusätzlich ratsam, zuvor folgende Weiterbildungen zu absolvieren, da die notwendigen Grundlagen nicht vermittelt werden:

1. Fachgrundlagen Immobilienwirtschaft – für den Einstieg und das Verständnis der wichtigsten Grundlagen
2. Sachbearbeiter:in Immobilienverwaltung – zur Vertiefung der operativen Verwaltungsprozesse

Zusätzlich sind folgende Voraussetzungen wichtig:

- sehr gute Deutschkenntnisse
- gute PC-Kenntnisse und ein sicherer Umgang mit MS-Office
- die Bereitschaft, dich aktiv in komplexe Themen einzuarbeiten

Mit diesen Vorqualifikationen kannst du die Weiterbildung „Property Manager:in“ erfolgreich absolvieren und von den Inhalten optimal profitieren.

Perspektiven nach der  
Qualifizierung

Mit dem erfolgreichen Abschluss der Weiterbildung eröffnen sich dir vielfältige berufliche Perspektiven in einer anspruchsvollen und zukunftssicheren Branche. Du bist qualifiziert, um in Wohnungsunternehmen, bei Projektentwicklungen, Immobilienfonds oder Facility-Management-Dienstleistern verantwortungsvolle Aufgaben zu übernehmen. Dein Einsatzbereich reicht vom technischen und kaufmännischen Objektmanagement über die Steuerung von Immobilienprojekten bis hin zur strategischen Portfolioentwicklung. Durch die zunehmende Digitalisierung und den Fokus auf nachhaltige Immobilienbewirtschaftung bist du als Property Manager:in eine gefragte Fachkraft mit hervorragenden Entwicklungsmöglichkeiten.

Link zum Angebot

➞ [Property Manager:in](#)

**Diese Kurse könnten dich auch interessieren.**

- ➔ [Objektmanager:in](#)
  - ➔ [Property Innovator:in](#)
  - ➔ [Value Manager:in](#)
- 

**Ausgezeichnete Bildung.**

DQS-zertifiziert nach  
DIN EN ISO 9001:2015 Reg.-Nr. 015344 QM15  
Zulassung nach AZAV Reg.-Nr. 015344 AZAV