

## Zertifizierte Verwalter:in (IHK), berufsbegleitend und online

Top qualifiziert nach § 26a Wohneigentumsgesetz (WEG)

---

### Dauer

### Aktuelle Termine

 08.09.2025 – 26.11.2025

### Zertifikat

WBS-Zertifikat, [IHK-Prüfungszeugnis nach erfolgreich abgeschlossener IHK-Prüfung \(durch die IHK\)](#)

### Kontakt

Mira Berisha

030 677700-41

[berufsbegleitend@wbstraining.de](mailto:berufsbegleitend@wbstraining.de)

### € Preis

1.560,00 € (umsatzsteuerbefreit)

### Anschrift

### Fördermöglichkeiten

Berufsförderungsdienst (BFD) der Bundeswehr, Förderungen der Bundesländer, Weiterbildungsstipendium, Kompakte Hilfe für Solo-Selbstständige (KOMPASS)

WBS TRAINING in Köln Porz

Dülkenstraße 9

51143 Köln

Dies ist ein Angebot von WBS TRAINING | PRO.

---

### Kursbeschreibung

Seit Dezember 2023 können Wohnungseigentümer von ihren Immobilienverwaltern eine Zertifizierung nach § 26a Abs. 1 WEG verlangen.

Werde jetzt zur zertifizierten Verwalter:in (IHK) und bereite dich mit unserem Kurs umfassend auf die Prüfung vor der Industrie- und Handelskammer vor. Die berufsbegleitende Fortbildung beruht auf dem entsprechenden Rahmenlehrplan und vermittelt notwendige rechtliche, kaufmännische und technische Kenntnisse, die für die Tätigkeit als Verwalter wichtig sind.

#### Unterrichtszeiten

Kursstart 08.09.2025

Montag und Mittwoch 18:00 - 21:15 Uhr

3. Samstag im Monat 08:30 - 13:30 Uhr (20.09., 18.10. und 15.11.2025)

Kursstart 13.10.2025 - 04.11.2025 (Teilzeit)

Montag bis Donnerstag 10:00 - 16:30 Uhr

#### Unser Komplettpaket

Das haben wir für dich zusammengestellt:

- Online und live Unterricht mit echten Trainer:innen
- digitale Skripte unserer Trainer:innen
- Kursaufzeichnungen der letzten acht Unterrichtswochen
- Persönliche Betreuung und Beratung
- Intensive Vorbereitung auf die IHK-Prüfung

Nutze unsere kostenfreien Ratenmodelle und lass dich von uns beraten.

---

**Kursinhalte**

Unser Seminar ist auf den DIHK-Rahmenlehrplan für Zertifizierte Verwalter:innen nach § 26a Wohneigentumsgesetz abgestimmt und enthält folgende Inhalte:

Grundlagen der Immobilienwirtschaft

Gebäudepläne, Bauzeichnungen und Baubeschreibungen

- Relevante Versicherungsarten im Immobilienbereich
- Umwelt- und Energiethemen im Immobilienbereich

Rechtliche Grundlagen

Wohnungseigentumsgesetz

- Bürgerliches Gesetzbuch
- Grundbuchrecht
- Zivilprozess- und Zwangsvollstreckungsrecht
- Berufsrecht der Verwalter
- Sonstige Rechtsgrundlagen

Kaufmännische Grundlagen

- Allgemeine kaufmännische Grundlagen
- Spezielle kaufmännische Grundlagen des WEG-Verwalters

Technische Grundlagen

Baustoffe und Baustofftechnologie

- Haustechnik
- Erkennen und Mängeln
- Verkehrssicherungspflichten
- Erhaltungsplanung
- Energetische Gebäudesanierung und Modernisierung
- Altersgerechte und barrierefreie Umbauten
- Fördermitteleinsatz; Beantragung von Fördermitteln
- Dokumentation

Vorbereitung auf die IHK-Prüfung

---

**Lernziele**

Das Erwerben aller relevanten Kenntnisse und Kompetenzen sowie die Vorbereitung auf die Prüfung zur Zertifizierten Verwalter:in an einer IHK.

---

**Unterrichtsform**

Berufsbegleitend

---

**Zielgruppe**

Personen ohne Berufsabschluss, Akademiker:innen/Studienaussteiger:innen, Berufsrückkehrer:innen, Teilzeitsuchende, Berufserfahrene, Soldat:innen, Arbeitnehmer:innen/Privatzahler:innen/ Berufstätige

**Teilnahmevoraussetzung**

Für die Zulassung zur Prüfung zur Zertifizierten Verwalter:in vor der Industrie- und Handelskammer müssen KEINE besonderen Voraussetzungen erfüllt werden.

---

**Perspektiven nach der  
Qualifizierung**

Du erwirbst die Fähigkeiten und das Wissen, um als zertifizierte Verwalter:in (IHK) nach § 26a Abs. 1 WEG tätig zu werden.

---

**Link zum Angebot**

→ [Zertifizierte Verwalter:in \(IHK\), berufsbegleitend und online](#)

---

**Diese Kurse könnten dich auch interessieren.**

→ [Immobilienfachwirt:in \(IHK\), berufsbegleitend und online](#)

---

**Ausgezeichnete Bildung.**

DQS-zertifiziert nach  
DIN EN ISO 9001:2015 Reg.-Nr. 015344 QM15  
Zulassung nach AZAV Reg.-Nr. 015344 AZAV