

## Zertifizierte Verwalter:in - Vorbereitung auf die IHK-Sachkundeprüfung

---

### **Dauer**

21 Tage

### **Zertifikat**

WBS-Zertifikat


### **Preis**


Wir beraten dich gerne zu deinen individuellen Fördermöglichkeiten.


### **Fördermöglichkeiten**

[Bildungsgutschein](#), Deutsche Rentenversicherung Bund, [Qualifizierungschancengesetz](#), Rehabilitationsförderung

### **Aktuelle Termine**

 02.04.2025 – 05.05.2025

 03.07.2025 – 31.07.2025

 13.10.2025 – 11.11.2025

### **Kontakt**

Dein Kontakt für Köln Porz

+49 221 25879790

[koeln-porz@wbstraining.de](mailto:koeln-porz@wbstraining.de)

### **Anschrift**

WBS TRAINING in Köln Porz

Dülkenstraße 9

51143 Köln

Dies ist ein Angebot von WBS TRAINING.

---

### **Kursbeschreibung**

Eine professionelle Verwaltung von Wohnimmobilien sichert nicht nur deren optimale Betreuung und Bewirtschaftung, sondern gewährleistet darüber hinaus den Werterhalt und die Wertschöpfung der Immobilie. Als Immobilienverwalter:in bist du im Auftrag der Wohnungseigentümer:innen für die kaufmännische und organisatorische Verwaltung von Eigentumswohnungen verantwortlich und führst die Beschlüsse der Eigentümergemeinschaft durch.

Unser Kurs vermittelt dir umfassend und praxisnah alle für die Immobilienverwaltung nötigen Fachkompetenzen und bereitet dich gezielt auf die Sachkundeprüfung zum zertifizierten Verwalter vor der IHK vor.

### **Kursinhalte**

Einführung in unser Online-Lernformat (1 Tag)

Immobilienwirtschaftliche und rechtliche Grundlagen für die Hausverwaltung (10 Tage)

- Grundlagen der Immobilienwirtschaft: Lebenszyklus der Immobilie, Abgrenzung Facility Management – Gebäudemanagement, Gebäudepläne, Bauzeichnungen und Baubeschreibungen, Relevante Versicherungsarten im Immobilienbereich, Umwelt- und Energiethemen im Immobilienbereich
- Rechtliche Grundlagen: Bürgerliches Gesetzbuch, Wohnungseigentumsgesetz, Grundbuchrecht, Zivilprozess- und Zwangsvollstreckungsrecht, Berufsrecht der Verwalter:innen, Sonstige Rechtsgrundlagen
- Prüfungsvorbereitung

## Kaufmännische und technische Grundlagen für die Hausverwaltung (10 Tage)

- Kaufmännische Grundlagen: Allgemeine kaufmännische Grundlagen (Grundzüge ordnungsgemäßer Buchführung, externes und internes Rechnungswesen), Spezielle kaufmännische Grundlagen des WEG-Verwalters (Sonderumlagen / Erhaltungsrücklage, Erstellung der Jahresabrechnung und des Wirtschaftsplans, Hausgeld, Mahnwesen)
- Technische Grundlagen: Baustoffe und Baustofftechnologie, Haustechnik, Erkennen von Mängeln, Verkehrssicherungspflichten, Instandhaltungs- und Instandsetzungsplanung, modernisierende Instandhaltung, Energetische Gebäudesanierung und Modernisierung, Altersgerechte und barrierefreie Umbauten, Fördermitteleinsatz, Beantragung von Fördermitteln, Dokumentation
- Prüfungsvorbereitung

---

### Lernziele

In diesem Kurs erwirbst du umfassende Kompetenzen im Bereich der Immobilienwirtschaft. Das beinhaltet ein tiefgreifendes Verständnis für den gesamten Lebenszyklus von Immobilien, die Unterscheidung zwischen Facility Management und Gebäudemanagement, die Interpretation von Gebäudeplänen und Baubeschreibungen sowie Kenntnisse über relevante Versicherungsarten im Immobilienbereich. Darüber hinaus wirst du mit rechtlichen Grundlagen wie dem Bürgerlichen Gesetzbuch, dem Wohnungseigentumsgesetz und dem Berufsrecht der Verwalter:innen vertraut gemacht. Zudem entwickelst du deine kaufmännischen Kompetenzen weiter, einschließlich ordnungsgemäßer Buchführung sowie spezieller Aspekte des WEG-Verwalters. Auch technische Kenntnisse zu Baustoffen, Haustechnik, Mängelerkennung und Instandhaltungsplanung gehören zu deinem Repertoire. Der Erwerb dieser umfassenden Kompetenzen bereitet dich optimal auf deine Prüfung vor und befähigt dich dazu, in Zukunft erfolgreich in der Immobilienwirtschaft tätig zu sein.

---

### Unterrichtsform

Vollzeit

---

### Zielgruppe

Arbeitslose oder Arbeitssuchende, Akademiker:innen/Studienaussteiger:innen, Berufsrückkehrer:innen, Berufserfahrene, Soldat:innen, Rehabilitanden, Menschen mit Behinderung, Arbeitnehmer:innen/Privatzahler:innen/ Berufstätige

---

### Teilnahmevoraussetzung

Mit einem Studium oder einer kaufmännischen bzw. technischen Ausbildung mit Berufspraxis bringst du optimale Voraussetzungen mit. Die Weiterbildung ist auch geeignet für Absolvent:innen immobilienwirtschaftlicher Lehrgänge, die zusätzlich den Sachkundenachweis zum zertifizierten Verwalter nach WEG erwerben möchten.

---

### Perspektiven nach der Qualifizierung

Zertifizierte Immobilienverwalter:innen mit aktuellen Sachkenntnissen haben beste Perspektiven auf dem Arbeitsmarkt. Beschäftigungsmöglichkeiten finden sie als selbstständige

Hausverwalter:innen und WEG-Verwalter:innen oder als Sachbearbeiter:innen in der Eigentumsverwaltung von Immobilienunternehmen, Banken oder Versicherungen.

---

#### Link zum Angebot

→ [Zertifizierte Verwalter:in - Vorbereitung auf die IHK-Sachkundeprüfung](#)

---

#### Diese Kurse könnten dich auch interessieren.

→ [Sachbearbeiter:in in der Hausverwaltung](#)

---

#### Ausgezeichnete Bildung.



DQS-zertifiziert nach  
DIN EN ISO 9001:2015 Reg.-Nr. 015344 QM15  
Zulassung nach AZAV Reg.-Nr. 015344 AZAV