



## Zertifizierte Verwalter:in (IHK), berufsbegleitend und online

Top qualifiziert nach § 26a Wohneigentumsgesetz (WEG)

### Zertifikat

WBS-Zertifikat, [IHK-Prüfungszeugnis nach erfolgreich abgeschlossener IHK-Prüfung \(durch die IHK\)](#)

### € Preis

1.560,00 € (umsatzsteuerbefreit)

### Fördermöglichkeiten

Berufsförderungsdienst (BFD) der Bundeswehr, Förderungen der Bundesländer, Weiterbildungsstipendium, Kompakte Hilfe für Solo-Selbstständige (KOMPASS)

### Aktuelle Termine

- 08.09.2025 – 26.11.2025
- 13.10.2025 – 04.11.2025
- 16.03.2026 – 10.06.2026

### Kontakt

Mira Berisha

030 677700-41

[berufsbegleitend@wbstraining.de](mailto:berufsbegleitend@wbstraining.de)

### Anschrift

WBS TRAINING in Münster

Sentmaringer Weg 71

48151 Münster

Dies ist ein Angebot von WBS TRAINING | PRO.

### Kursbeschreibung

Seit Dezember 2023 können Wohnungseigentümer von ihren Immobilienverwaltern eine Zertifizierung nach § 26a Abs. 1 WEG verlangen.

Werde jetzt zur zertifizierten Verwalter:in (IHK) und bereite dich mit unserem Kurs umfassend auf die Prüfung vor der Industrie- und Handelskammer vor. Die berufsbegleitende Fortbildung beruht auf dem entsprechenden Rahmenplan und vermittelt notwendige rechtliche, kaufmännische und technische Kenntnisse, die für die Tätigkeit als Verwalter wichtig sind.

### Unterrichtszeiten

#### Kursstart 08.09.2025 - Kurs startet garantiert

Montag und Mittwoch 18:00 - 21:15 Uhr

3. Samstag im Monat 08:30 - 13:30 Uhr (20.09. , 18.10. und 15.11.2025)

#### Kursstart 16.03.2026

Montag und Mittwoch 18:00 - 21:15 Uhr

3. Samstag im Monat 08:30 - 13:30 Uhr (21.03. , 18.04. und 30.05.2026)

#### Kursstart 13.10.2025 - 04.11.2025 (Teilzeit)

Montag bis Donnerstag 10:00 - 16:30 Uhr

### Unser Komplettpaket

Das haben wir für dich zusammengestellt:

- Online und live Unterricht mit echten Trainer:innen
- Fachliteratur und digitale Skripte unserer Trainer:innen

- Kursaufzeichnungen der letzten acht Unterrichtswochen
- Persönliche Betreuung und Beratung
- Intensive Vorbereitung auf die IHK-Prüfung

Nutze unsere kostenfreien Ratenmodelle und lass dich von uns beraten.

---

## Kursinhalte

Unser Seminar ist auf den DIHK-Rahmenplan für Zertifizierte Verwalter:innen nach § 26a Wohneigentumsgesetz abgestimmt und enthält folgende Inhalte:

### **Grundlagen der Immobilienwirtschaft**

Gebäudepläne, Bauzeichnungen und Baubeschreibungen

- Relevante Versicherungsarten im Immobilienbereich
- Umwelt- und Energiethemen im Immobilienbereich

### **Rechtliche Grundlagen**

Wohnungseigentumsgesetz

- Bürgerliches Gesetzbuch
- Grundbuchrecht
- Zivilprozess- und Zwangsvollstreckungsrecht
- Berufsrecht der Verwalter
- Sonstige Rechtsgrundlagen

### **Kaufmännische Grundlagen**

- Allgemeine kaufmännische Grundlagen
- Spezielle kaufmännische Grundlagen des WEG-Verwalters

### **Technische Grundlagen**

Baustoffe und Baustofftechnologie

- Haustechnik
- Erkennen und Mängeln
- Verkehrssicherungspflichten
- Erhaltungsplanung
- Energetische Gebäudesanierung und Modernisierung
- Altersgerechte und barrierefreie Umbauten
- Fördermitteleinsatz; Beantragung von Fördermitteln
- Dokumentation

### **Vorbereitung auf die IHK-Prüfung**

---

## Lernziele

Das Erwerben aller relevanten Kenntnisse und Kompetenzen sowie die Vorbereitung auf die Prüfung zur Zertifizierten Verwalter:in an einer IHK.

Unterrichtsform

Berufsbegleitend

---

Zielgruppe

Personen ohne Berufsabschluss, Akademiker:innen/Studienaussteiger:innen, Berufsrückkehrer:innen, Teilzeitsuchende, Berufserfahrene, Soldat:innen, Arbeitnehmer:innen/Privatzahler:innen/ Berufstätige

---

Teilnahmevoraussetzung

Für die Zulassung zur Prüfung zur Zertifizierten Verwalter:in vor der Industrie- und Handelskammer müssen **KEINE** besonderen Voraussetzungen erfüllt werden.

---

Perspektiven nach der  
Qualifizierung

Du erwirbst die Fähigkeiten und das Wissen, um als zertifizierte Verwalter:in (IHK) nach § 26a Abs. 1 WEG tätig zu werden.

---

### Link zum Angebot

→ [Zertifizierte Verwalter:in \(IHK\), berufsbegleitend und online](#)

---

### Diese Kurse könnten dich auch interessieren.

→ [Immobilienfachwirt:in \(IHK\), berufsbegleitend und online](#)

---

### Ausgezeichnete Bildung.



DQS-zertifiziert nach  
DIN EN ISO 9001:2015 Reg.-Nr. 015344 QM15  
Zulassung nach AZAV Reg.-Nr. 015344 AZAV