Geprüfte Immobilienfachwirt:in (IHK)

Standort
Mönchengladbach

Teilnehmerzahl
Die Zahl der Teilnehmenden variiert je nach Kursstarttermin.

Dauer
101 Tage

Unterrichtszeiten
Die Qualifizierung läuft in Vollzeit.

Kosten und Förderung
Bis zu 100 % kostenlos bei Förderung durch Bildungsgutschein, Aufstiegs-BAföG, Rehabilitationsförderung

Die nächsten Termine
Termine auf Anfrage

Ansprechperson
Team Bildungsberatung
Tel: 0800-927927-9
info@wbstraining.de

Anschrift
WBS TRAINING Mönchengladbach
Hindenburgstraße 171
41061 Mönchengladbach

Kursbeschreibung

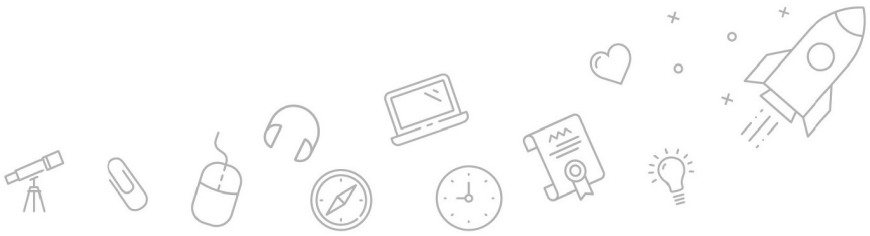
Mit der Weiterbildung zum geprüften Immobilienfachwirt:in nimmst du die nächste Karrierestufe. Als künftige Fach- und Führungskraft kannst du durch das erworbene Branchenwissen und das breit aufgestellte kaufmännische Know-how kaufmännische Leitungsfunktionen übernehmen. Du arbeitest künftig im mittleren Management - nicht nur in klassischen Immobiliengesellschaften oder Maklerunternehmen, sondern auch in Sparkassen, Banken oder Versicherungen und in jedem Unternehmen, dass Immobilien besitzt oder für ihr Kerngeschäft in größerem Umfang anmietet. Damit sind die Immobilienfachwirte für die Zukunft gut aufgestellt, denn Menschen werden immer Gebäude benötigen, um zu wohnen oder zu arbeiten.
Mit der anerkannten Aufstiegsqualifizierung zur Immobilienfachwirt:in eröffnen sich dir hochinteressante Perspektiven in einer boomenden Branche, die sich weiterhin dynamisch entwickelt.

Aktuelle Kursinformationen

Erlebe Weiterbildung neu.
Diese Weiterbildung findet als Live-Online-Kurs in unserem Lernportal WBS LearnSpace 3D® statt. In der 3D-Simulation triffst du auf eure Trainer:innen und andere Kursteilnehmende - mit diesen kannst du dich jederzeit live austauschen.

Lernziele

Die Aufstiegsfortbildung zur Geprüften Immobilienfachwirt:in (IHK) bereitet dich gezielt auf die schriftlichen und mündlichen IHK-Prüfungen vor. Nach Abschluss der Qualifizierung verfügst du über Fachkenntnisse im Immobilien-Management und besitzt ein fundiertes Verständnis der wesentlichen Prozesse in der Immobilienwirtschaft. Du bist in der Lage, Sachverhalte auf Basis von volkswirtschaftlichen, betriebswirtschaftlichen, technischen und rechtlichen Zusammenhängen zu bewerten sowie mögliche weitere Handlungsschritte aufzuzeigen. Du kannst komplexe Problemstellungen in Kerngeschäftsprozessen der Immobilienwirtschaft systematisch bearbeiten und Projekte unter Berücksichtigung der Instrumente kaufmännischer Steuerung und Kontrolle



teamorientiert konzipieren, organisieren und umsetzen.

Zielgruppe

Beschäftigte in der Immobilienbranche, die ihr Wissen erweitern und ggf. in Führungspositionen arbeiten wollen, sowie Mitarbeitende immobilienwirtschaftlicher Unternehmen, die einen Branchenabschluss anstreben.

Teilnahme-voraussetzung

Zur Prüfung wirst du zugelassen, wenn du

- eine mit Erfolg abgelegte Abschlussprüfung in einem anerkannten dreijährigen Ausbildungsberuf der Immobilienwirtschaft und eine mindestens einjährige Berufspraxis oder
- eine mit Erfolg abgelegte Abschlussprüfung in einem sonstigen anerkannten kaufmännischen oder verwaltenden Ausbildungsberuf und eine mindestens zweijährige berufliche Praxis oder
- eine mit Erfolg abgelegte Abschlussprüfung in einem anderen anerkannten Ausbildungsberuf und eine mindestens dreijährige berufliche Praxis oder
- eine mindestens fünfjährige Berufspraxis

nachweisen kannst.
Die Berufspraxis muss in der Immobilienbranche erbracht worden sein.

Außerdem kannst du zur Prüfung zugelassen werden, wenn du durch Vorlage von Zeugnissen oder auf andere Weise glaubhaft machst, dass du Kenntnisse, Fertigkeiten und Erfahrungen erworben hast, die die Zulassung zur Prüfung rechtfertigen.

Inhalte

Einführung in unser Online-Lernformat (1 Tag)

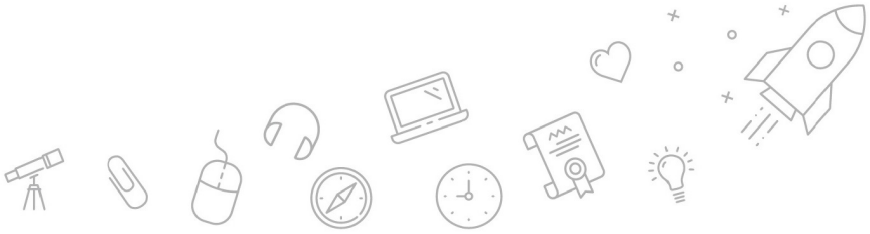
Lern- und Arbeitsmethodik (2 Tage)

Rahmenbedingungen der Immobilienwirtschaft (8 Tage)

- Die Immobilienbranche im nat. und europ. Wirtschafts- und Gesellschaftssystem
- Spezielle Politikfelder, insbes. Infrastrukturpolitik, Energie- und Umweltpolitik, Wettbewerbs- und Verbraucherschutzpolitik, auch im europ. Zusammenhang
- Rahmenbedingungen der Kapitalmärkte
- Steuern und Abgaben in der Immobilienwirtschaft

Unternehmenssteuerung und Kontrolle (15 Tage)

- Organisation, Rechtsformen, und betriebliche Funktionen, auch unter Berücksichtigung reg. Bedingungen
- Unternehmensfinanzierung, Investitions-, Liquiditäts- und Rentabilitätsplanung und - rechnung
- Portfoliomethoden
- Budgetierung, Wirtschaftspläne
- Unternehmensbezogene Steuern
- Bilanzierung und Bewertung nach handelsrechtlichen Vorschriften sowie Grundlagen der internationalen Rechnungslegungsvorschriften
- Interne Unternehmensrechnung sowie Grundlagen der Jahresabschlussanalyse



- Planungs- und Kontrollinstrumente

Personal, Arbeitsorganisation und Qualifizierung (10 Tage)

- Unternehmensleitbilder, Personalstrukturen, Kompetenzprofile
- Personalbedarfs-, Personaleinsatz- und Personalkostenplanung
- Personalauswahl, Begründung und Beendigung von Arbeits- und Ausbildungsverhältnissen
- Zeit- und Selbstmanagement
- Förderung, Entwicklung und Motivation von Mitarbeitenden
- Planung und Organisation von Qualifizierungsmaßnahmen
- Förderung von Lernprozessen, methodisch und didaktische Aspekte
- Moderations-, Präsentations- und Gesprächstechniken

Immobilienbewirtschaftung (15 Tage)

- Rechtliche Besonderheiten bei Gestaltung, Auslegung und Beendigung von Mietverträgen mit privaten und gewerblichen Kunden:innen
- Rechtliche Besonderheiten der Wohnungseigentumsverwaltung
- Organisation und Überwachung von Serviceleistungen
- Instandhaltung und Modernisierung, auch unter Beachtung bautypischer Gegebenheiten
- Forderungsmanagement
- Konflikt-, Beschwerde- und Sozialmanagement im Rahmen spezifischer Zielgruppen- und Wohnkonzepte
- Optimierung von Bewirtschaftungskosten
- Entwicklung und Optimierung von Bestandsimmobilien unter Berücksichtigung des Produktlebenszyklus

Bauprojektmanagement (15 Tage)

- Projektmanagementmethoden
- Regionale Projektbedingungen
- Stadt- und Raumplanungskonzepte
- Baurechtliche Vorprüfung
- Objektfinanzierung und Förderprogramme, Objektrentabilitäts- und Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Ausschreibungen, Submissionen, Vertragsbedingungen und Vertragsstörungen bei Bauleistungen
- Abnahme und Abrechnung von Bauleistungen
- Überführung von Bauprojekten in die Immobilienbewirtschaftung

Marktorientierung und Vertrieb, Maklertätigkeit (15 Tage)

- An- und Verkauf von Immobilien
- Immobilienbewertung und Marktpreisbildung
- Immobilienbewertung und Marktpreisbildung / Kundenakquise und -bindung
- Gestaltung und Erschließung von Marktsegmenten
- Rechtliche Besonderheiten der Maklertätigkeit

Prüfungsvorbereitung (20 Tage)

Perspektiven nach der Qualifizierung

Immobilien sind gefragter denn je. Kein Wunder also, dass Immobilienfachleute gesucht werden, die über umfassende Kenntnisse in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft verfügen. Als qualifizierte Fach- und Führungskräfte finden Immobilienfachwirt:innen neue Betätigungsfelder in Haus- und Immobilienverwaltungen, Wohnungsgenossenschaften, Wohnungsbau- und Immobiliengesellschaften, Maklerunternehmen, Bauträger- und Projektentwicklerunternehmen, Immobilienabteilungen von Banken und Versicherungen sowie Bausparkassen, jedem Unternehmen, das eigenen Immobilienbesitz verwaltet oder im größeren Maßstab gemietet hat.

Da geht noch mehr! Du möchtest dich nach deinem Kurs spezialisieren und noch ein Studium dranhängen?

Durch unsere enge Partnerschaft mit der NBS Northern Business School profitierst du als Absolvent:in von tollen Vorteilen: lasse dir Kurse anrechnen und erhalte bis zu 10 % Rabatt auf deine Studiengebühren. Unsere Kolleg:innen bei NBS beraten dich gerne.Jetzt persönliche Beratung vereinbaren.

Webseite

Link zum Kurs

Weiterführende Themen

Kaufmännisch, Wirtschaft und Verwaltung

DQS-zertifiziert nach
DIN EN ISO 9001:2015 Reg.-Nr. 015344 QM15
Zulassung nach AZAV Reg.-Nr. 015344 AZAV

Die WBS TRAINING und ihre Angebote sind nach der "Akkreditierungs- und Zulassungsverordnung Arbeitsförderung" (AZAV) von der DQS zertifiziert und erfüllen somit bundesweit die Voraussetzungen für verschiedene Fördermöglichkeiten (z.B. Bildungsgutschein). Im persönlichen Gespräch erfahren Sie alles, was Sie noch zum Thema Arbeitsmarktchancen, Förderung, Inhalte, Trainer, Termine und Kursablauf wissen möchten. Unsere erfahrenen Weiterbildungsreferenten nehmen sich Zeit für Sie. Gerne beraten wir Sie auch bei der Wahl Ihres Schulungsortes.*

* Die Teilnahme an unseren Weiterbildungen im WBS LearnSpace 3D® ist am WBS-Standort in Ihrer Nähe oder mit gesonderter Genehmigung Ihres Kostenträgers auch von zu Hause möglich.

DQS-zertifiziert nach
DIN EN ISO 9001:2015 Reg.-Nr. 015344 QM15
Zulassung nach AZAV Reg.-Nr. 015344 AZAV

EAZ-INSTITUT
Exzellente Nachhaltigkeit
Basis: Nachhaltigkeitsreputation
10 | 2020

GEMEINWOHL ÖKONOMIE Ein Wirtschaftsmodell mit Zukunft