











Immobilienökonom/-in



| | | | |
|--|---|---|---|
|  Standort | Wetzlar |  Die nächsten Termine |  Ansprechperson |
|  Teilnehmerzahl | Die Zahl der Teilnehmenden variiert je nach Kursstarttermin. | | Peter Kühne Tel: 06421 4809590 wetzlar@wbstraining.de |
|  Dauer | 101 Tage | |  Anschrift |
| Unterrichtszeiten | Die Qualifizierung läuft in Vollzeit. | | WBS TRAINING Wetzlar Bahnhofstr. 19b 35576 Wetzlar |
|  Abschluss / Zertifikat | WBS-Zertifikat | | |
|  Fördermöglichkeit | Bildungsgutschein, Berufsförderungsdienst (BFD) der Bundeswehr, Qualifizierungschancengesetz | | |

> Kursbeschreibung Immobilien werden von speziell ausgebildeten Fachkräften bewirtschaftet. Diese benötigen fundierte betriebswirtschaftliche und rechtliche Kenntnisse sowie ein umfassendes Wissen im Immobilienmanagement. All dies, und noch einiges mehr, vermittelt Ihnen die Weiterbildung "Immobilienökonom:in" der WBS. Sie bildet damit einen soliden Baustein für Ihren erfolgreichen Berufsweg als Fach- und Führungskraft in der Immobilienwirtschaft.

> Aktuelle Kursinformationen **Erleben Sie Weiterbildung neu.** Diese Weiterbildung findet als Live-Online-Kurs in unserem Lernportal [WBS LearnSpace 3D®](#) statt. In der 3D-Simulation treffen Sie auf Ihre Trainer:in und andere Kursteilnehmende - mit diesen können Sie sich jederzeit live austauschen.

> Lernziele Mit dieser Weiterbildung zur Immobilienökonom:in qualifizieren wir Sie für Fach- und Führungsaufgaben in der Immobilienwirtschaft. Praxisbezogen vermitteln wir ihnen das notwendige Fachwissen, um Immobilienobjekte vermieten, verpachten und verwalten zu können. Nach Abschluss der Weiterbildung kennen Sie sich zudem mit Finanzierungsfragen aus und können immobilienwirtschaftliche Sachverhalte bewerten. Ferner sind Sie fit in der Akquisition, im Verkauf und in der Vermittlung von Immobilien.

> Zielgruppe Wenn Sie Akademiker:in oder berufserfahren mit abgeschlossener Ausbildung sind und Ihre berufliche Zukunft im Bereich der Immobilienwirtschaft sehen, dann setzen Sie mit dieser Weiterbildung ein solides Fundament.



> Teilnahme- voraussetzung

Mit einem Fachhochschul- und Universitätsabschluss, vorzugsweise in den Fachrichtungen Wirtschafts- und Wirtschafts-Ingenieurwissenschaften, Geographie, Architektur, Jura, Bau- und Versorgungswissenschaften oder einer abgeschlossenen kaufmännischen Berufsausbildung und mehrjähriger Berufspraxis bringen Sie die idealen Voraussetzungen für diese Weiterbildung mit.

> Inhalte

Einführung in unser Online-Lernformat (1 Tag)

Professionelles Office-Training (10 Tage)

- Übungen und Fallbeispiele zu Office-Anwendungen

Betriebswirtschaftliche Grundlagen (10 Tage)

- Rechnungswesen und Finanzwirtschaft
- Marketing und Absatzwirtschaft
- Material- und Produktionswirtschaft
- Personalwirtschaft und Unternehmensführung

Recht in der Immobilienwirtschaft (10 Tage)

- Grundlagen BGB und HGB
- Vertragsrecht
- Mietrecht, Wohnungseigentumsrecht
- Grundbuchrecht, Grundstücksrecht
- Maklerrecht
- Öffentliches und privates Baurecht
- Zwangsvollstreckung

Immobilienprojektmanagement (20 Tage)

- Projektmanagement: Grundlagen Projektmanagement, Phasen im Projekt, Softwareeinsatz im Projekt
- Immobilienmanagement: Rechtsbeziehungen der Projektentwicklung, Grundlagen Bodenordnung, Verträge mit Architekt:innen und Ingenieur:innen, Ablauf und Steuerung von Immobilienprojekten

Immobilienfinanzierung (20 Tage)

- Immobilienbewertung
- Immobilienfinanzierung und -besteuerung

Maklerwesen und Objektmanagement (10 Tage)

- Grundstücksverkehr, Maklerwesen
- Objektmanagement

Portfoliomanagement (10 Tage)

- Risikomanagement und -analysen
- Quantitative und qualitative Methoden des RM
- Portfoliomanagement
- Quantitative und qualitative Methoden des PM

Betreute Projektarbeit (10 Tage)

> Perspektiven nach der Qualifizierung

Als Immobilienökonom:in verfügen Sie über ein gefragtes Profil, mit dem Sie bei Wohnungsbauunternehmen, Immobiliengesellschaften, in Makler- und Sachverständigenbüros, bei Bauträger:innen und Projektentwickler:innen, Gebäudeverwaltungen, Bau- und Grundstücksgesellschaften, Bausparkassen sowie in Immobilienabteilungen von Banken und



Versicherungen einsteigen können. Hier übernehmen Sie qualifizierte Fach- und Führungsaufgaben.

- > Webseite [Link zum Kurs](#)
- > Weiterführende Themen [Kaufmännisch, Wirtschaft und Verwaltung Immobilien](#)



DQS-zertifiziert nach
DIN EN ISO 9001:2015 Reg.-Nr. 015344 QM15
Zulassung nach AZAV Reg.-Nr. 015344 AZAV



Die WBS TRAINING und ihre Angebote sind nach der "Akkreditierungs- und Zulassungsverordnung Arbeitsförderung" (AZAV) von der DQS zertifiziert und erfüllen somit bundesweit die Voraussetzungen für verschiedene Fördermöglichkeiten (z.B. Bildungsgutschein). Im persönlichen Gespräch erfahren Sie alles, was Sie noch zum Thema Arbeitsmarktchancen, Förderung, Inhalte, Trainer, Termine und Kursablauf wissen möchten. Unsere erfahrenen Weiterbildungsreferenten nehmen sich Zeit für Sie. Gerne beraten wir Sie auch bei der Wahl Ihres Schulungsortes.*

* Die Teilnahme an unseren Weiterbildungen im WBS LernNetz Live® ist am WBS-Standort in Ihrer Nähe oder mit gesonderter Genehmigung Ihres Kostenträgers auch von zu Hause möglich.



DQS-zertifiziert nach
DIN EN ISO 9001:2015 Reg.-Nr. 015344 QM15
Zulassung nach AZAV Reg.-Nr. 015344 AZAV

