








Immobilienkaufmann/-frau (IHK) mit integrierter Übungsfirma



<p> Dauer 451 Tage</p> <p>Praktikumsdauer 130 Tage*</p> <p>Unterrichtszeiten Diese Qualifizierung läuft in Vollzeit, Mo-Fr 8:00 - 16:00 Uhr</p> <p> Abschluss / Zertifikat IHK Abschlussprüfung gemäß BBiG, Trägerzertifikat</p> <p> Fördermöglichkeit Bildungsgutschein, IFlaS, WeGebAU, Berufsförderungsdienst (BFD) der Bundeswehr</p>	<p> Die nächsten Termine</p> <p>11.06.2019 - 10.06.2021 ----- 01.07.2019 - 30.06.2021 ----- 24.07.2019 - 23.07.2021 -----</p>	<p> Ansprechpartner</p> <p>Team Bildungsberatung Tel: 0800 92792-79 Fax: 030 695450-424 info@wbstraining.de</p>
--	---	---

> Kursbeschreibung Immobilienkaufleute suchen, erwerben, vermitteln, vermieten, verpachten, verwalten und verkaufen Immobilien aller Art. In dieser Umschulung mit IHK-Abschlussprüfung erwerben Sie umfassendes Wissen in den vielfältigen Aufgabenfeldern der Immobilienwirtschaft. Mit dem anerkannten Berufsabschluss zum Immobilienkaufmann / zur Immobilienkauffrau eröffnen sich Ihnen hochinteressante Perspektiven in einer boomenden Branche, die sich weiterhin dynamisch entwickelt (vgl. www.wbstraining.de/jobreport-kfm).

> Aktuelle Kursinformationen **Erleben Sie Weiterbildung neu.** Diese Weiterbildung findet als Live-Online-Kurs in unserem Lernportal WBS LearnSpace 3D statt. In der 3D-Simulation treffen Sie auf Ihren Trainer und andere Kursteilnehmer - mit diesen können Sie sich jederzeit live austauschen.

> Lernziele In dieser Umschulung vermitteln wir Ihnen umfassendes kaufmännisches Know-how sowie spezifisches Branchenwissen aus dem Immobilienbereich. Nach Ihrem Abschluss sind Sie zum Beispiel qualifiziert, sowohl gewerbliche als auch private Immobilien zu betreuen, zu verwalten und zu bewirtschaften, Kunden und Eigentümer zu beraten, Bauprojekte zu entwickeln sowie Immobiliengeschäfte vorzubereiten und abzuwickeln.

> Zielgruppe Sie sind arbeitsuchend, haben ein Gespür für Zahlen, Interesse am Produkt "Wohnen" sowie Freude an kundenorientierter Arbeit und können sich Ihre berufliche Zukunft in der Immobilienbranche vorstellen? Dann können Sie mit dieser Umschulung den passenden Berufsabschluss erwerben. Auch für Rehabilitanden und Studienabbrecher ist in Absprache mit dem Förderträger die Teilnahme möglich.



> Teilnahme-
voraussetzung

Beste Voraussetzungen bringen Sie mit einer abgeschlossenen Berufsausbildung oder bei fehlendem Abschluss durch Ihre mindestens dreijährige Berufspraxis im kaufmännischen Bereich mit.

> Inhalte

Einführung in die virtuelle Lernumgebung (1 Tag)
Wirtschafts- und Sozialprozesse

Wirtschaftslehre, Grundlagen des Arbeits- und Sozialrechts, Sicherheit, Gesundheits- und Umweltschutz, Teamarbeit, Kooperation und Arbeitsorganisation, Immobilienunternehmen als Ausbildungsbetrieb, Berufsmanagement intensiv

Kaufmännische Steuerung und Kontrolle

Wirtschaftsrechnen in der Immobilienwirtschaft, Buchhaltung in der Immobilienwirtschaft 1-4, Baubuchhaltung, Steuern und Versicherungen in der Immobilienwirtschaft, Kosten- und Leistungsrechnung im Immobilienunternehmen, Jahresabschluss und Bilanzanalyse, Controlling im Immobilienunternehmen, Fachanwendung Steuerung und Kontrolle

MS-Office

Professionelle Tabellenkalkulation, Textverarbeitung und PowerPoint

Immobilienwirtschaft

Kundenorientiert kommunizieren und beraten, Korrespondenztraining, Grundlagen der Bau- und Ausführungsplanung, Grundlagen Miete, Grundbuch und Grundstückskauf, Mietverträge begründen, Abwicklung von Mietverträgen, Miethöhe in der Immobilienwirtschaft, Gebäude- und Facilitymanagement, Gewerbliche Objekte bewirtschaften, Begründung und Grundlagen des Wohnungseigentums, Verwaltung von Wohnungseigentum, Hausverwaltungssoftware, Immobilienmarketing, Grundlagen Verkauf, Rechtsgrundlagen der Maklertätigkeit, Wertermittlung bei Immobilien, Finanzierung von Immobilien, Bauvorhaben vorbereiten und durchführen, Projektmanagement, Personalwirtschaft kompakt, Fachanwendungen und Vertiefungen Immobilienwirtschaft

Prüfungsvorbereitung

Betriebliches Praktikum *

* Bitte beachten Sie, dass die Länge der Praktika den regionalen Anforderungen der IHK unterliegt. Einzelheiten erfragen Sie im Beratungsgespräch an Ihrem Standort.

> Perspektiven nach
der Qualifizierung

Immobilien sind gefragter denn je. Kein Wunder also, dass Immobilienkaufleute gesucht werden, die über umfassende Kenntnisse in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft verfügen(vgl. www.wbstraining.de/jobreport-kfm). Mit dieser Umschulung zum Immobilienkaufmann bzw. zur Immobilienkauffrau mit IHK-Berufsabschluss stehen Ihre Chancen gut, zum Beispiel bei Wohnungsbauunternehmen, Immobilien- und Projektentwicklern, Grundstücks-, Vermögens- und Wohnungseigentumsverwaltungen, Immobilienmaklern oder in den Immobilienabteilungen von Banken, Bausparkassen und Versicherungen tätig werden zu können.



> Webseite [Link zum Kurs](#)

> Weiterführende Themen [Kaufmännisch, Wirtschaft und Verwaltung Immobilien](#)



Die WBS TRAINING AG und ihre Angebote sind nach der "Akkreditierungs- und Zulassungsverordnung Arbeitsförderung" (AZAV) von der DQS zertifiziert und erfüllen somit bundesweit die Voraussetzungen für verschiedene Fördermöglichkeiten (z.B. Bildungsgutschein). Im persönlichen Gespräch erfahren Sie alles, was Sie noch zum Thema Arbeitsmarktchancen, Förderung, Inhalte, Trainer, Termine und Kursablauf wissen möchten. Unsere erfahrenen Weiterbildungsreferenten nehmen sich Zeit für Sie. Gerne beraten wir Sie auch bei der Wahl Ihres Schulungsortes.**

DQS-zertifiziert nach
DIN EN ISO 9001:2015 Reg.-Nr. 015344 QM15
Zulassung nach AZAV Reg.-Nr. 015344 AZAV

** Die Teilnahme an unseren Weiterbildungen im WBS LernNetz Live® ist am WBS-Standort in Ihrer Nähe oder mit gesonderter Genehmigung Ihres Kostenträgers auch von zu Hause möglich.



* Die Weiterbildungsprämie vom Bundesministerium für Arbeit und Soziales (BMAS) setzt sich aus 1.000 Euro Prämie bei Bestehen der IHK-, HK- oder StBK-Zwischenprüfung und 1.500 Euro Prämie bei Bestehen der IHK-, HK- oder StBK-Abschlussprüfung zusammen.